

INFO-COP

LA COPROPRIÉTÉ

LE LOUISBOURG

Bulletin d'information aux
copropriétaires

Volume 27 No 7

16 janvier 2020



Nouvelle année, nouvelle décennie!

Les membres du Conseil d'administration tiennent à vous offrir leurs meilleurs vœux pour cette nouvelle année qui débute! Santé et sérénité à vous toutes et tous!

Aire de la piscine – Bottes et manteaux interdits

Merci beaucoup de prêter attention à l'article 98.10 de notre Règlement qui mentionne qu'il est interdit de pénétrer dans la zone de la piscine avec des vêtements d'extérieur tels que des bottes ou un manteau.

Par souci de propreté et par respect pour les copropriétaires, vos invités doivent obligatoirement laisser leurs bottes et vêtements d'extérieur dans vos unités avant de se présenter à la piscine.

Bornes de recharges

Le dossier sur l'installation éventuelle de bornes de recharge pour véhicules électriques et hybride-électriques (VÉ) est toujours très important pour le Conseil d'administration. Toutefois, il a été mis sur pause, le temps de recevoir et d'analyser l'état des actifs du réseau de distribution électrique, de laisser émerger de nouvelles technologies intéressantes annoncées pour des copropriétés comme la nôtre, puis d'analyser les coûts importants qui en découleraient.

Nous en profitons pour remercier chaleureusement M. Louis Fontaine qui a initié le comité aviseur sur ce dossier l'hiver dernier et qui en a assuré le secrétariat jusqu'à la pause obligée par le Conseil en juin dernier.

Inspection des unités

Nous remercions les copropriétaires pour leur collaboration lors de la visite de Sylvain Trottier, responsable de la maintenance et des opérations au Louisbourg, qui a terminé en décembre dernier la vérification de six éléments importants à inspecter dans chacune des 149 unités. Le bilan est des plus positifs. Les quelques copropriétaires ayant des avertisseurs de fumée défectueux ou des valves d'eau plutôt vétustes ont été avisés de la situation, et des mesures ont déjà été entreprises pour pallier à ces manquements.

Date de la prochaine Assemblée générale annuelle (AGA)

Prenez note que la prochaine assemblée générale annuelle est prévue pour le 3 juin prochain.

Vie communautaire

Le groupe de conversation espagnole continue ses rencontres les mardis de 19h30 à 21h. De plus, un 2^e groupe s'est formé pour réviser les notions de base en espagnol. Il tient ses rencontres les lundis de 19h30 à 21h. Pour participer ou obtenir de plus amples renseignements, contactez Thomas Antil au 418-569-3023 ou par courriel à zonthom1@gmail.com.

Pour toute demande d'information ou tout commentaire, quels qu'ils soient, n'hésitez pas à communiquer avec notre directrice du service à la clientèle chez Gestion immobilière Lafrance et Mathieu, Mme Stéphanie Chabot, au (418) 626-5500 poste 263 ou à s.chabot@lafrance-mathieu.com

Bonne journée!

**Le Conseil d'administration de
La Copropriété Le Louisbourg**