



INFO-COP

LA COPROPRIÉTÉ LE LOUISBOURG

Bulletin d'information aux copropriétaires

Volume 27 No 2
12 juillet 2019

Suivis de l'assemblée générale annuelle

Suite au commentaire pertinent d'un des copropriétaires, le conseil a fait ajuster la protection d'assurance à 48 M \$, en lien avec la nouvelle évaluation de l'immeuble. L'augmentation de 9 251 772 \$ à la valeur du bâtiment amène d'ores et déjà une surprime de 4 761 \$.

À la recherche de bénévoles

Festival d'été

Contrairement aux années passées, le stationnement du Louisbourg a littéralement été envahi cette année par des festivaliers. Afin de s'assurer que ce sont des invités de copropriétaires et qu'ils ont leur vignette, nous recherchons 4 bénévoles pour « accueillir » les véhicules qui se présenteront en début de soirée vendredi et samedi, aux entrées sur Grande-Allée et sur du Parc. Veuillez faire connaître votre intérêt dès que possible à info@lelouisbourg.com et nous ferons les suivis de logistique avec vous. Grand merci!

Refonte du site web « coproprietelelouisbourg.com »

En essayant d'intégrer les documents de la dernière AGA, nous avons réalisé que notre site web avait atteint sa fin de vie utile. Nous procéderons donc en septembre à sa refonte afin de le rendre plus agréable à naviguer, en incluant toute l'information pertinente. Le site actuel est sur une plateforme Typo 3 et nous voulons le faire migrer vers une plateforme beaucoup plus « amicale » qu'est le Wordpress.

Avons-nous parmi nos copropriétaires des experts en sites web? Idéalement, comme la mise à jour du site n'est pas prévue au budget, nous aimerions compter sur des bénévoles-experts pour nous aider dans la mise en place et la migration de notre site. Les personnes intéressées à partager leur expertise peuvent faire connaître leur intérêt à Stéphanie Cloutier : S.Cloutier@lafrance-mathieu.com Pour ce qui est de l'intégration des données, nous avons la chance d'avoir M. Yves Turcotte, un copropriétaire-webmestre-bénévole pour nous aider dans cette tâche. Merci à l'avance!

Aménagement du hall

Malgré que nous ne soyons jamais à l'abri de délais imposés par nos fournisseurs, l'unité de climatisation dans le hall d'entrée devrait être installée avant les vacances de la construction.

Les meubles arriveront également sous peu. Par contre la livraison des tapis ayant été retardée dernièrement, nous devons attendre leur réception, puis leur pose avant d'installer l'ameublement, idéalement au cours du mois d'août.

Système de portes automatiques (entrées principales et vers les garages)



Savez-vous que vous devez **TOUJOURS** utiliser le bouton poussoir d'ouverture des portes lorsqu'il y en a un dans notre immeuble? Des alarmes sont provoquées lorsque nos portes à déclencheur automatique sont forcées manuellement.

Afin de ne pas provoquer inutilement ces alarmes, il suffit de simplement peser sur le bouton d'ouverture des portes et d'éviter de forcer son ouverture en la poussant ou la tirant.

Vie communautaire

À l'initiative de Madame Claude Canuel, copropriétaire au Louisbourg :

Toutes les personnes intéressées à joindre un groupe de conversation espagnole (à être créé dès l'automne prochain) sont priées de contacter Madame Canuel, au (514) 268-4009. Si le nombre de participants est suffisant, les modalités de fonctionnement et les types de contenus seront discutés lors d'une rencontre préliminaire qui aura lieu au cours de l'été.

L'InfoCop vous reviendra à la mi-septembre

Pour toute demande d'information, n'hésitez pas à communiquer avec Mme Stéphanie Chabot, directrice du service à la clientèle chez GILM au (418) 626-5500 poste 263 à s.chabot@lafrance-mathieu.com ou avec l'adjointe aux opérations, Stéphanie Cloutier à s.cloutier@lafrance-mathieu.com

Bon été!

Le conseil d'administration